

必要な書類

申し込みに必要な書類について案内します。

また、追加書類をお願いする場合がありますので、詳しくは当社担当者から依頼します。

事前 審査時	申込時	契約時	申込人さま		必要通数 必要年数	書類 入手先	備考		チェック 欄	
	<input type="radio"/>			住民票の写し	(原本)	1通	市区町村 役場	家族全員の記載があり、申込時3カ月以内のものを用意してください。 本籍地、個人番号、住民票コードの記載のないものを提出してください。		
	<input type="radio"/>			印鑑証明書	(原本)	2通	市区町村 役場	借入日3カ月以内のものを用意してください。		
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			運転免許証・マイナンバー(個人番号)カード・在留カードなど 本人特定事項の確認書類 ※上記の書類をお持ちでない場合は、当社担当者にお問い合わせください。	(原本)		お客さま	申込時には原本を、事前審査時はコピーを提出してください。 本籍地、マイナンバー(個人番号)、住民票コード、健康 保険証の保険者番号と被保険者記号・番号やQRコード などの記載がある場合は、マスキングしたものを提出し てください。 マイナンバー(個人番号)カードは表面のみのコピーを 提出してください。		
以下の(a)(b)(c)で該当するものをご用意ください。										
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		所得 関係 書類	(a) 給与所得者	源泉徴収票	(原本)	直近 3年分	勤務先		
	<input type="radio"/>				住民税課税証明書	(原本)	直近 3年分	市区町村 役場	または住民税決定通知書(原本)	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			(b) 確定申告者	確定申告書(控) (青色申告決算書・収支内訳書等附表含む一式)(コピー)		(コピー)	直近 3年分	お客さま	個人番号の記載のないものを提出してください。 源泉徴収票(原本)が必要になる場合があります。
	<input type="radio"/>				納税証明書	その1・その2	(原本)	直近 3年分	税務署	
	<input type="radio"/>					その3の2	(原本)	直近 3年分	税務署	
	<input type="radio"/>			住民税課税証明書	(原本)	直近 3年分	市区町村 役場	または住民税決定通知書(原本)		
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			(c) 法人経営者	(a)(b)の該当する書類		(コピー)	直近 3年分		
	<input type="radio"/>				法人の決算書		(コピー)	直近 3年分	お客さま	確定申告書および勘定科目明細も添付してください。
	<input type="radio"/>				法人納税証明書	その1・その2	(原本)	直近 3年分	税務署	
	<input type="radio"/>			その3の3		(原本)	直近 3年分	税務署		
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		その 他	金融資産を確認できるもの(預貯金、有価証券、生命保険など)				お客さま	名義および直近の残高のわかるものを用意してください。	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			所有不動産 がある場合	所有不動産の所在がわかる資料				お客さま	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				投資用不動産の場合、賃貸借契約書・レントロール				お客さま	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			他の借り入れ がある場合	借入中のローン償還予定表				お客さま	カードローン、オートローン、キャッシングなど小口借 入も含まれます。
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				借入中の返済口座通帳(借りかえの場合のみ)			1年分	お客さま	
	<input type="radio"/>			実印・返済用口座通帳および銀行取引印			(現物)			

事前 審査時	申込時	契約時	連帯債務者さま・連帯保証人さま		必要通数 必要年数	書類 入手先	備考		チェック 欄
	<input type="radio"/>			印鑑証明書	(原本)	1通	市区町村 役場	借入日3カ月以内のものを用意してください。	
	<input type="radio"/>			その他申込人さまと同じ ※住民票の写しは、申込人さまと同一世帯の場合は不要です。					
	<input type="radio"/>			実印	(現物)				

事前 審査時	申込時	契約時	借入対象不動産の資料			書類 入手先	備考	(購入の場合)	(建築の場合)	チェック 欄
	<input type="radio"/>		売買契約書・重要事項説明書			(コピー)	お客さま	<input type="radio"/>		
	<input type="radio"/>		工事請負契約書 または 見積書			(コピー)	お客さま		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		事業計画書			(コピー)	不動産会社	借入対象不動産が 新築アパートの場合	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		賃貸契約書 または 見込み賃料			(コピー)	不動産会社		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		登記簿謄本(土地建物)・公図・実測図・住宅地図			(コピー)	不動産会社		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		物件パンフレット・チラシ・販売図面			(コピー)	不動産会社		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		建築確認済証・間取り図・平面図・配置図			(コピー)	不動産会社		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>		検査済証			(コピー)	不動産会社		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

※法人のお客さまの必要な書類は、住宅ローンプラザにお問い合わせください。

※提出いただいた書類などは原則返却しません。

※申し込みにあたり当社所定の審査をいたします。審査結果によってはご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。