

2021年8月26日

各位

オリックス銀行株式会社

## 不動産投資に特化した情報サイト 「manabu 不動産投資」を開設

～基本から実践まで、学びにつながるオリジナル情報で資産形成をサポート～

オリックス銀行株式会社（本社：東京都港区、社長：錦織 雄一）は、本日より、不動産投資に関するさまざまなお役立ちコンテンツを配信する情報サイト「manabu 不動産投資」を開設しましたのでお知らせします。



本サイトでは、不動産投資と金融商品（投資信託、株式など）への投資の違いや、不動産投資におけるメリット・デメリットなど、不動産投資に興味・関心を持ち始めた方から、不動産投資を具体的に検討されている方までの“学び”につながるさまざまな情報をお届けします。

当社の営業社員と各専門家との対談企画や、投資用不動産事業に約30年間携わるベテラン社員の連載コラム、有識者によるウェビナーなども予定しており、投資用不動産ローン事業を長年手掛けてきた当社ならではのコンテンツを配信します。

当社は、不動産投資に関するサービスとして、AI（人工知能）を活用した不動産投資の将来キャッシュフローが試算できる「キャッシュフローシミュレーター※」をご提供しています。これらの不動産投資に関するサービスを通じ、「リスクの見える化」や「情報の非対称性の解消」など、お客さまの不動産投資を金融機関の立場で中立的なサポートに努め、お客さまの不動産投資の第一歩目に寄り添い、そこから共に歩み始める存在になりたいと考えています。

オリックス銀行は今後も、魅力的なサービス・商品の提供に努め、お客さまの資産形成に貢献してまいります。

※ 2018年8月28日付プレスリリース「[業界初、AIを活用した個人向け不動産投資キャッシュフローのシミュレーターを導入](#)」

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

コーポレート・コミュニケーション部 高橋・船山 TEL：03-6722-3629

# Press Release



## ■ 「manabu 不動産投資」 概要

コンセプト：「誰もが安心できる不動産投資の世界へ」

URL： <https://manabu.orixbank.co.jp>

開設日：2021年8月26日



## ■ おすすめコンテンツ

### ➤ ベテラン社員による連載コラム

投資用不動産の開発やローン審査、物件調査などの業務を経験したベテラン社員が執筆する連載コラムです。投資用不動産の購入時の注意点や売買契約書の見方など、約30年間の業務経験を通じて得た“学び”を連載記事としてお届けします。

初回テーマ：「知っておくべき売買契約の売主責任など」



### ➤ 対談企画（当社社員×専門家）

不動産賃貸経営に関する考え方、課題解決に向けた取り組み事例などを弁護士などの専門家に伺い、具体的な事例も交えて、対談形式にてお届けします。

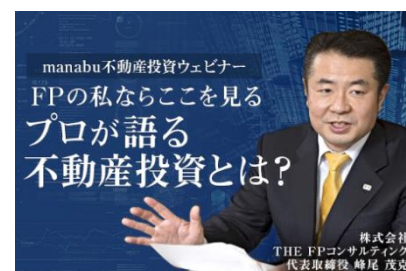
初回テーマ：「水災害に対してオーナーはどう向き合うべきか」



### ➤ 有識者によるウェビナー

ファイナンシャルプランナーや不動産投資家などの有識者を招き、不動産投資や資産形成に関する、ここでしか聞けない有益な情報をウェビナー形式でお届けします。

初回テーマ：「プロが語る不動産投資とは？」



## ■ コンテンツカテゴリー

### ① 不動産投資

不動産投資に興味・関心を持ち始めた方向けの基本的な内容から、実際に購入を検討されている方向けの実践的な内容まで、不動産投資にお役立ていただける情報をお届けします。

#### 不動産投資



少額から始められる不動産投資4選



不動産投資の成功率を上げる8つの方法



不動産投資の種類はいくつある？ 代表的な投資方法を紹介

## ② マネー/ビジネス

資産形成や資産運用の解説記事や、ビジネス上で活用いただけるさまざまな情報をお届けします。

### マネー/ビジネス



2024年の新NISAは現行NISAと何が違う？事前に確認を



将来に備え、じっくり資産を増やしたい！長期投資に適した主要資産ETF



40歳で手取りが減る？介護保険料とは

## ③ ライフスタイル

暮らしの知恵や人生観など、日々の生活を豊かにする、気づきやきっかけにつながる情報をお届けします。

### ライフスタイル



50代で後悔しないために！30代で必ずやるべきこと



30代以降も成長できる人とは？70歳まで雇用される人材を目指して



習い事漬けは無意味？成績が良い子どもを育てる親の共通点

## ④ ウェビナー

ファイナンシャルプランナーや不動産投資家などの有識者を招き、不動産投資や資産形成に関する、ここでしか聞けない有益な情報をウェビナー形式でお届けします。

### ウェビナー



FPの私ならここを見る プロが語る不動産投資とは？

- ※ 一部のコンテンツをご覧いただくためには無料の会員登録が必要です。
- ※ 本ニュースリリース時点でのコンテンツを掲載しています。今後も、コンテンツの拡充や変更などを行う予定です。